

**Auszug aus der Niederschrift zur 60. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates  
Wiggensbach am Montag, 9. November 2024 von 19:00 Uhr bis 20:35 Uhr  
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschrift vom 11. November 2024**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

18 Anwesende

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 11. November 2024 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung des Bauleitverfahrens zur 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Am Mühlbach“ – Antrag vom 12. Nov. 2024**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

18 Anwesende

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt, das Bauleitplanverfahren zur 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet – Am Mühlbach“ einzustellen bzw. den Aufstellungsbeschluss unter Tagesordnungspunkt 3 der Sitzung des Marktgemeinderats Wiggensbach am 16. Januar 2023 aufzuheben.

3.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften im Geschäftsjahr 2024 (sog. Jährlicher Beteiligungsbericht)**

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit sechs Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschaftler

a) Gemeinschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

## 60. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2024

(Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

### 4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

### 5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+1.045,18 €
2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €
2019	+ 129.536,43 €	+ 1.020,14 €
2020	+ 123.216,59 €	+ 975,32 €
2021	+ 107.990,34 €	+ 867,34 €
2022	- 250.387,38 €	- 1.674,35 €
2023	+ 125.991,42 €	995,00 €

### 6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2023:

Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,64 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II Kauf Wintergarten	200.000,00 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach III – Zwischenfinanzierung Anbau – Tilgung durch Auszahlung Förderung „PflegeSoNah“	244.800,00 EUR
Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG I Finanzierung Baumaßnahme „Erweiterung Pflege	2.467.400,00 EUR
Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG II Finanzierung Baumaßnahme „Anbau- und Umbau- maßnahmen Kapellengarten“	390.909,09 EUR
Sozialdienst Wiggensbach gGmbH – Hitzeschutz	66.386,59 EUR

### 7. Gemeinschaftsbeschluss

Die Gemeinschafterversammlung hat in ihrer Sitzung am 16. Oktober 2024 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

## 60. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2024

### Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

#### 1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

#### 2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

#### 3. Zusammensetzung der Organe

##### a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.

Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

##### b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

##### c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Dr. Melanie Binzer	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer

#### 4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2023 der Geschäftsführung betrug 6.436,90 EUR brutto, der Geschäftsführer Thomas Eigstler ist beschäftigt im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung mit maximal 6.240,00 EUR.

#### 5. Ertragslage in EUR

	2019	2020	2021	2022	2023
Bilanzsumme	1.082.414	1.245.346	1.322.409	1.373.259	1.536.356
GewVortrag/Verlust	+ 101.618	+ 117.655	+ 202.190	+ 207.884	+ 215.603
Gewinn / Fehlbetrag	+ 16.038	+ 84.535	+ 5.693	+ 7.719	- 69.072

#### 6. Kreditaufnahme 2023

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

#### 7. Gesellschafterbeschluss

## 60. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2024

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 26. Sept. 2024 den Jahresabschluss 2023 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2023 erteilt.

### Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

#### 1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

#### 2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 8.815.000,- EUR.

#### 3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.  
Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.  
Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Manfred Epple	Astrid Haggemüller
Andreas Herzner	Stefan Hof
Hannelore Jörg	Martin Kaiser

#### 4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer Stefan Ländle erhielt im Jahr 2023 eine Vergütung in Höhe von 3.644,68 EUR brutto.

#### 5. Ertragslage in EUR

	2019	2020	2021	2022	2023
Bilanzsumme	7.026.895	7.369.127	6.982.352	7.052.561	6.775.661
Bilanzgew./Verlust	-1.662.501	-2.221.213	-2.346.912	-2.294.310	-2.079.207
Gewinn/Fehlbetr.	-558.712	-125.699	+52.601	+215.103	-19.253

#### 6. Kreditaufnahmen 2023

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

#### 7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 24. Oktober 2024 den Jahresabschluss 2023 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2023 erteilt.

## 60. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2024

### Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks
  - a) Gaststätte  
Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum
  - b) Kindergarten  
Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen
  - c) Schützenheim  
Förderung des Vereinslebens

2. Beteiligungsverhältnisse  
Eigenkapital – gezeichnetes Kapital  
Markt Wiggensbach 100 % 51.129,18 €  
Kapitalrücklage Markt Wiggensbach 100% 1.609.139,77 €

#### Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

- a) Gesellschafterversammlung  
Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister Thomas Eigstler
- b) Geschäftsführung  
Es ist ein Geschäftsführer bestellt: Herr Markus Bornschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018). Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.
- c) Beirat  
Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:  
Christian Brunner Michael Deuschle Hannelore Jörg  
Dr. Melanie Binzer Simon Ried Christian Weixler

3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2023 eine Vergütung im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung in Höhe von 2.476,53 EUR brutto.

4. Umsatzerlöse

	2019	2020	2021	2022	2023
Bilanzsumme	1.182.659	1.171.656	1.158.365	1.138.711	1.117.046
Bilanzgewinn/Verlust	-488.083	-495.743	-511.054	-537.630	-551.469
Gewinn / Fehlbetrag	-10.791	-7.660	-15.311	-26.574	-13.841

5. Kreditaufnahme

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

6. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 28. Nov. 2024 den Jahresabschluss 2023 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2023 erteilt.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung der freiwerdenden Stelle des Gemeindejugendpflegers**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

20 Anwesende

20 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Gründe für den Personalwechsel auf der Stelle des Gemeindejugendpflegers für die kommunale Jugendarbeit, sowie des Ehrenamts- und Familienbeauftragten zur Kenntnis und beschließt, die Stelle in der bisherigen Form (50 % Gemeindejugendpfleger / 40 % Ehrenamtsbeauftragter / 10 % Familienbeauftragter) vorerst nicht nachzubesetzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Bereiche der kommunalen Jugendarbeit Vorschläge für die mögliche Fortführung des Jugendraums auszuarbeiten und dem Marktgemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

GRM Konstantin Sepp war zur Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

5.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines kurzfristigen Darlehens über 6 Monate zur Finanzierung des Erwerbs eines Grundstücks für Bauerwartungsland**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

21 Anwesende

20 : 1 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt Kenntnis vom vorliegenden Darlehensvertrag mit einer Darlehenshöhe von 1.400.000,- EUR und einem Zinssatz von 2,99 % und billigt diesen. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, den vorliegenden Darlehensvertrag mit der Sparkasse Allgäu abzuschließen. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landratsamt Oberallgäu als Rechtsaufsichtsbehörde den Vorgang zur Genehmigung vorzulegen.

6.0 **Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

20 Anwesende

20 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat beschließt den Entwurf der Nachtragshaushaltssatzung 2024 samt vorgelegten Haushaltsplan als Satzung im Sinne von Art. 68 Abs. 1 i.V.m. Art. 63 ff. der Gemeindeordnung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Nachtragshaushaltssatzung mit ihren Anlagen dem Landratsamt Oberallgäu als Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen und sogleich nach Genehmigung amtlich bekannt zu machen.

Nachtragshaushaltssatzung  
des Marktes Wiggensbach  
Landkreis Oberallgäu für das Haushaltsjahr 2024

Auf Grund des Art. 68 Abs. 1 i. V. m. Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Markt Wiggensbach folgende Nachtragshaushaltssatzung

§ 1

Der als Anlage beigefügte Nachtragshaushaltsplan wird hiermit festgesetzt; dadurch werden

	erhöht um	vermindert um	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplanes
--	-----------	---------------	--

## 60. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2024

			einschließlich der Nachträge gegenüber bisher EURO	
	EURO	EURO	auf nunmehr EURO verändert	
a) im Verwaltungshaushalt	- *	- *	12.685.800 €	<b>12.685.800 €</b>
die Einnahmen				
die Ausgaben				
b) im Vermögenshaushalt	1.880.000 €	-	7.399.700 €	<b>9.279.700 €</b>
die Einnahmen				
die Ausgaben				

\* Die Ausgabenansätze des Verwaltungshaushalts werden geändert. In den Endsummen bleiben die Ansätze für Einnahmen und Ausgaben gegenüber unverändert.

### § 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird von 0 € um 1.400.000 € erhöht und damit auf 1.400.000 € neu festgesetzt.

### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

### § 4

Die Steuersätze für die Grundsteuer A (380 v. H.) und B (380 v. H.) sowie Gewerbesteuer (310 v.H) werden nicht geändert.

### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite von 600.000 € zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird nicht verändert.

### § 6

Weitere Vorschriften und Festsetzungen enthält die Haushaltssatzung nicht.

### § 7

Diese Nachtragshaushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2024 in Kraft.  
Wiggensbach, den \_\_\_\_\_

Markt Wiggensbach  
Erster Bürgermeister

GRM Marianne Haneberg-Klein war zur Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

## 7.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

### 7.2 **Bekanntgabe**

Mit offiziellem Anhörungsschreiben des Bayerischen Landesamts für Statistik wurde im Herbst 2024 bekannt, dass im Rahmen des Zensus die durch eine amtliche Hochrechnung ermittelte

## 60. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2024

Einwohnerzahl bei 4.886 Bürger zum Stichtag 15. Mai 2022 liegt. Insoweit für uns verwunderlich, da die registrierten Bürger zum ähnlichen Stichtag 30. Juni 2022 bei 5.115 Bürger liegen und somit ein Unterschied von 229 Personen vorliegt.

Mit Festsetzung des Bayerischen Landesamts für Statistik vom 5. Dez. 2024 wurde bekannt, dass die Schlüsselzuweisung für das Haushaltsjahr 2025 für den Markt Wiggensbach eine Finanzausgleichszahlung von 359.172,- EUR ergibt und wir diesen Betrag als Einnahme für das Haushaltsjahr 2025 vormerken können.

### 7.3 **Sachstandsbericht**

#### Umbau Tiefenbehälter (ehem. Hochbehälter) bei der Schorenquelle

Beim Umbau des Tiefenbehälters war geplant, den alten Estrich zu entfernen und durch die Fa. Gehrer neu aufbringen zu lassen. Nachdem der Estrich entfernt wurde, drang Ende August dieses Jahres massiv Grundwasser ein. In der Vergangenheit eingedrungenes (Grund-)Wasser wurde von Wasserwart Franz Mayr durch Schwitzwasser der Leitungen im ehem. Rohrkeller begründet. In die beiden Wasserkammern konnte bisher aufgrund des ständigen Füllstands kein Grundwasser eindringen. Deshalb war die Problematik bisher nicht aufgetreten bzw. sichtbar oder bekannt. Wo überall genau Wasser eindringt, konnte auf Anhieb nicht festgestellt werden. Es fanden daraufhin einige Ortstermine statt mit der Fa. Ballmann aus Waltenhofen, Fa. Isotec aus Kempten, Fa. Wenzler aus Woringen, Fa. Lederle aus Wiggensbach sowie der Fa. Chronz aus Waltenhofen, um die Machbarkeit bzw. Sinnhaftigkeit der verschiedenen Möglichkeiten zu erörtern. Es wurde entschieden, die Fa. Chronz aus Waltenhofen mit den Verpressungsarbeiten zu beauftragen. Leider brachte dies bisher nicht den gewünschten Erfolg. Teilweise konnten Stellen so geschlossen werden, allerdings drang Grundwasser dann an anderer Stelle wieder ein. Die Fa. Chronz arbeitet derzeit weiterhin mit Hochdruck daran, den Tiefenbehälter dicht zu bekommen. Anschließend kann im Rohrkeller die Fa. Gehrer den Estrich aufbringen und danach die Fa. Schütz die neuen Leitungen verlegen. Erst dann wird die Fa. Hörburger die Steuerungstechnik einbauen. Bis dorthin muss die Regelung händisch durch den Bauhof gesteuert werden und die Kolbenquelle über den neuen Hochbehälter der Schorenquelle den Ortsteil Ermengerst versorgen.

### 7.4 **Termine**

Die nächste Sitzung des Marktgemeinderats im Januar 2024 findet am Mo, 13. Jan. 2025, 20:00 Uhr statt. Traditionsgemäß entfällt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses zu Jahresbeginn. Wir bitten um Terminvormerkung!